

## Persbericht

# De Stad Brussel en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest starten de tweede fase van het NEO project op

Op initiatief van het Gewest en de Stad Brussel gaat het NEO project door op de ingeslagen koers.

Toen de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van start ging met de aanpassingsprocedure van het Gewestelijk Bestemmingsplan was dat een doorslaggevend moment. Nu de doelstellingen die NEO zich stelt ten volle in lijn zijn gebracht met de Brusselse stedenbouwkundige regelgeving kan aan partners en investeerders een duidelijk signaal worden gegeven betreffende de gemeenschappelijke wil om het hele project te laten slagen.

Aansluitend hierbij beslist de Gemeenteraad van de Stad Brussel vandaag maandag van start te gaan met de twee overheidsopdrachten die samen de tweede fase uitmaken van het NEO project (heraanleg van het Heizelplateau als strategische pool voor de internationale ontwikkeling van Brussel).

Tijdens de eerste fase werd een Hoofdstedenbouwkundige aangesteld (KCAP) en een stedenbouwkundige basismodel uitgetekend (Master Plan). Deze tweede fase bestaat in het uitschrijven van de twee voornaamste overheidsopdrachten van het NEO project met het oog op de verwezenlijking van de hoofdfuncties van het programma zoals dit in het Master Plan staat vermeld.



**NEO staat voor een nieuwe internationale, stedenbouwendige en architecturale ambitie om het Heizelplateau uit te bouwen tot een internationale stedelijke aandachtspool, een venster op de hoofdstad van Europa. In dit stadsdeel zal het economisch en toeristisch hart kloppen van de hoofdstad.**

**De uitvoering van het project gaat gepaard met niet minder dan 3 000 nieuwe jobs.**

**Uit deze tweede fase van het project blijkt de wil van het Brussels Gewest en de Stad Brussel om de hybride site van het Heizelplateau om te vormen tot een nieuwe, grote activiteitenpool.**

➤ Op de Heizelsite plant het programma de aanleg van de volgende functies :

- Een convention center : 5.000 plaatsen in de grote zaal, gecombineerd met ruimtes van kleinere omvang ;
- Een luxe-hotelcomplex ;
- Een winkelcentrum : tot 72.000 m<sup>2</sup> GLA en een horeca-aanbod om dit te omkaderen ;
- Een vrijetijds- en ontspanningspool : een toeristisch aanbod en sportvoorzieningen voor iedereen (uitrustingen van collectief belang of van openbare dienst) ;
- Een woningencomplex ;
- Ruimten voor administratieve toepassingen in harmonie met de site, beperkt tot 20.000 m<sup>2</sup> GLA, en aanvullende activiteiten bij de functies die al op de site aanwezig zijn.

➤ NEO is gegroeid uit een duurzaam ontwikkelingsbeleid. Sociaal, economisch en ecologisch.

Sociaal gezien, gaat NEO in op de behoeften aan samen-leven en op de uitdagingen verbonden aan de bevolkingsaan groei.

Op economisch vlak zal Brussel dank zij de bouw van het Convention Center duizenden congresgangers tegelijk aankunnen, met een versterkte internationale dimensie tot gevolg. Het toerisme, het vrijetijds- en groenaanbod, maar ook de leefkwaliteit van de hele wijk varen hier wel bij. Ook het winkelcentrum sluit aan bij deze dynamiek.

Wat het ecologisch aspect betreft, moet NEO een model zijn. Geen enkel ander project is zo toegankelijk. Het stadsdeel is vandaag al uitzonderlijk goed bereikbaar met het openbaar vervoer. En daar wordt verder aan gewerkt. De mobiliteit zal dus in brede zin verbeteren.

De gebouwen zullen beantwoorden aan de strengste energie- en milieunormen. Het hergebruik van energie en water wordt met slimme systemen opgelegd en het hele terrein ondergaat een vergroening dank zij wateropnemende oppervlakken.

De nieuwe infrastructuur die NEO aanbrengt, worden rechtstreeks aangesloten op het Brusselse metronet, wat zowel het Europese spoornet -Thalys en ICE- als de luchthaven Brussel Nationaal vlot

bereikbaar maakt. Ook komt er een rechtstreekse toegang tot het historisch centrum van Brussel en zijn winkels.

Bij de hele heraanleg moeten de nieuw te creëren functies zorgvuldig worden ingepast in het omliggende stadswefsel en moeten zowel de nieuwe als de bestaande openbare en half-openbare ruimten van grote kwaliteit zijn. Dat is één van de grote uitdagingen van het project.

Daarom bestaat de globale filosofie van het herontwikkelingsproject van de Heizelzone er in dit perspectief in het merendeel van de parkeerplaatsen in open lucht weg te halen en te vervangen door parkings ondergronds of onder structuren. Deze keuze moet de openbare ruimte zoveel als mogelijk vrijmaken in dienst van de globale landschapskwaliteit ter plaatse.

**Het is in het belang van iedereen dat in het nieuwe landschap het erfgoed en de bestaande activiteiten goed tot hun recht komen.** De uitbaters die reeds aanwezig zijn op de site hebben er meer nog dan anderen belang bij om zich aan te sluiten bij de benadering die ernaar streeft de verschillende functies te moderniseren en zo aantrekkelijk mogelijk te maken. Binnen dit nieuwe perspectief kunnen zij evolueren in een veel attractievere, harmonische en winstgevende context.

**NEO zal nieuwe bezoekers aantrekken. Handelaars, eigenaars, ondernemingen, de horeca, het zaken- en vrijetijdstoerisme, werknemers en werkzoekenden, wandelaars en sporters hebben alles te winnen bij NEO. Allen hebben belang bij het project en zullen genoeg beleven aan de heropleving van deze ruimte die al te lang aan haar lot is overgelaten.**

- De stedelijke overheid heeft een model van goed bestuur uitgewerkt voor het hele project.

Voor elke fase wordt in alle transparantie mededinging georganiseerd. Hiervan is opnieuw het bewijs geleverd. Dit is een tijdrovend proces, maar het staat borg voor pertinente, billijke, ernstige en objectieve keuzes. Het is tevens de prijs die we moeten betalen voor efficiëntie. Van bij het begin stonden de omwonenden en de verschillende gebruikers van de site centraal in het overleg met de burgemeester en de schepenen. En daarbij zijn trouwens bijzonder interessante ideeën naar voren gekomen.

**Het proces waarmee de hierboven vermelde overheidsopdrachten worden opgestart, volgt vandaag zijn administratieve weg. De overheid verspreidt een nauwkeuriger en gedetailleerder persbericht over deze overheidsopdrachten van zodra de aankondigingen hiervoor langs officiële weg zijn verschenen die worden opgelegd door de regelgeving op de overheidsopdrachten.**